



prireja  
enodnevni seminar

## **CENITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V LASTI OBČIN**

**Seminar bo 9. aprila 2013 v Ljubljani**, GZS, Dimičeva 13, prvo nadstropje, dvorana C (brezplačno parkiranje v garažni hiši GZS).

**Začetek seminarja ob 9. uri.**

**SEMINAR JE NAMENJEN** vsem, ki se v občinah, javnih podjetjih in drugih ustanovah ukvarjajo z gospodarsko javno infrastrukturo v lasti lokalnih skupnosti, zlasti pa tistim, ki vodijo računovodske evidence o tej infrastrukturi in tistim, ki sestavljajo kalkulacije cen za omrežnine oziroma odločajo o cenah komunalnih storitev. Na seminar vabimo:

- župane občin in direktorje občinskih uprav,
- vodje oddelkov za gospodarske javne službe občin,
- vodje financ oziroma proračunov občin,
- direktorje javnih in drugih podjetij, ki izvajajo gospodarske javne službe,
- vodje investicijskih in razvojnih oddelkov v javnih in drugih podjetjih,
- vodje katastrov gospodarske javne infrastrukture v javnih podjetjih,
- vodje finančno računovodskih služb v javnih podjetjih.

### **NAMEN IN CILJI SEMINARJA**

Na seminarju bomo obravnavali problematiko **cenitev vrednosti gospodarske javne infrastrukture kot podlage za določanje cen storitev gospodarskih javnih služb**. Pravilna vrednost gospodarske javne infrastrukture je ključnega pomena za izračun amortizacije in za določitev cen storitev gospodarskih javnih služb. Gospodarska javna infrastruktura, ki se od leta 2010 vodi v knjigah občin, je ponekod **podcenjena**, marsikje pa tudi **precenjena**, saj so bila v preteklosti ponekod zgrajena tudi omrežja in naprave s prevelikimi kapacitetami. Njeno realno vrednost bi morali določiti pooblašteni cenilci oziroma zapriseženi sodni cenilci in ta vrednost bi morala biti podlaga za določitev najemnine za infrastrukturo dano v najem, uporabo in vzdrževanje javnim in drugim podjetjem. Tako določena najemnina pa je nato izhodišče za kalkulacijo cene omrežnine. Na potrebo po ocenitvi vrednosti infrastrukture nakazuje tudi drugi odstavek 8. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) ter drugi odstavek 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

**SEMINARSKO GRADIVO** – prejme vsak udeleženec ob začetku seminarja.

**Prijave pošljite** na naslov: LM Veritas d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, po faksu: (01) 568 40 75, ali po E-pošti [prijave@lm-veritas.si](mailto:prijave@lm-veritas.si). Udeležnina znaša 190 EUR (cena brez DDV). Drugi udeleženec ima 20% popust, tretji pa 40%. Nakazilo je treba izvršiti do dneva seminarja oziroma za proračunske uporabnike 30. dan po prejemu računa na transakcijski račun št. SI56 0208 5001 3623 918 s sklicem 00 04.

***Več informacij o dejavnostih in seminarjih družbe LM Veritas d.o.o. dobite na naši spletni strani: [www.lm-veritas.si](http://www.lm-veritas.si)***

## PROGRAM SEMINARJA

**Pravilna vrednost gospodarske javne infrastrukture v knjigah občin kot podlaga za obračunavanje amortizacije in določanje najemnine ter oblikovanje cene omrežnine**  
mag. Marko Lozej, pooblaščen revizor, LM Veritas d.o.o. (9.00 – 9.30)

**Vodenje katastra in povezave z računovodskimi evidencami**  
Boštjan Zver, vodja vodovoda, Vodovod Murska Sobota, d.o.o. (9.30 – 10.00)

**Predstavitev izhodišč za cenitev gospodarske javne infrastrukture**  
dr. Dušan Zupančič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Sving konzultanti d.o.o. (10.00 – 10.30)

ODMOR (10.30 – 11.00)

**Splošni principi ocenjevanja vrednosti gospodarske javne infrastrukture na nabavnovrednostni način**  
mag. Petra Nagode Zupančič, pooblaščen ocenjevalka vrednosti nepremičnin, Sving konzultanti d.o.o. (11.00 – 11.30)

**Slabitev gospodarske javne infrastrukture, ki je bila zgrajena v preveliki zmogljivosti**  
mag. Petra Nagode Zupančič, pooblaščen ocenjevalka vrednosti nepremičnin, Sving konzultanti d.o.o.  
dr. Dušan Zupančič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, Sving konzultanti d.o.o. (11.30 – 12.00)

**Cenitev gospodarske javne infrastrukture z vidika opreme**  
Slavko Stošički, pooblaščen ocenjevalec vrednosti strojev in opreme, SAMPS d.o.o. (12.00 – 12.30)

**Knjiženje rezultatov cenitve v knjigah občin in upoštevanje rezultatov cenitve pri oblikovanju cen komunalnih storitev**  
mag. Marko Lozej, pooblaščen revizor, LM Veritas d.o.o. (12.30 – 13.00)

**Razprava in zaključki (13.00 ...)**

---

### PRIJAVNICA ZA SEMINAR: CENITEV INFRASTRUKTURE

Občina / podjetje:

.....

Naslov: .....

Telefon: ..... E – pošta\*: .....

ID št. za DDV: ..... smo / nismo (ustrezno obkroži) davčni zavezanci po ZDDV

Ime in priimek udeleženca:

Funkcija oziroma delovno mesto:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Datum: ..... Podpis pooblaščen osebe: .....

\*Na navedeni elektronski naslov vam bomo sporočili potrditev prijave za seminar.